

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezafectării unor construcții, identificate în Cartea Funciară nr.75577 Bistrița, situate în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în prezența președintelui și a consilieri județeni;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.IX/12034/17.08.2016 a Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.IICa/12037/17.08.2016 al Direcției economice și al Direcției administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.3 alin.(3), art.10 alin.(2) și alin.(3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile poz.26 din Secțiunea II a Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.864, art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17/10.02.2005 privind darea în administrare a unor bunuri din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;
- Nota de constatare nr. IIC/11659 din 08.08.2016 întocmită de Comisia pentru inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aparținând patrimoniului județului Bistrița-Năsăud, bunurile din domeniul public și privat al județului Bistrița-Năsăud, bunurile din patrimoniul statului date în administrare, închiriate, concesionate potrivit legii Consiliului Județean, precum și cele date în administrare, concesionate sau închiriate potrivit legii de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud/Județul Bistrița-Năsăud, numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.362/2015;
- Adresa Spitalului Județean de Urgență Bistrița nr.5750/09.08.2016, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/ 11762/10.08.2016;
- Extrasul de carte funciară nr.75577 Municipiul Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10862/22.07.2016;
- Certificatul de nomenclatură stradală și număr de imobil nr.429/ 82058/22.08.2016/25.08.2016, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr. 12510/25.08.2016;
- raportul nr.\_\_\_\_/2016 al Comisiei economice;
- raportul nr.\_\_\_\_/2016 al Comisiei de administrație;
- raportul nr.\_\_\_\_/2016 al Comisiei de urbanism.

În temeiul prevederilor art.91, alin. (1) lit. c), art. 97, art. 98, art. 115 alin. (1) lit. c), art.119 și art.120 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă dezafectarea unor construcții, situate în municipiul Bistrița, strada Prundului nr.16D (fost str. Abatorului nr.4), identificate în Cartea Funciară nr. 75577 Bistrița, Nr.cadastral: 75577-C1, Nr.cadastral: 75577-C2, Nr.cadastral: 75577-C3, Nr.cadastral: 75577-C4, Nr.cadastral: 75577-C5, aflate

în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, ca urmare a încetării uzului și interesului public, în condițiile legii.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud a construcțiilor prevăzute la alin.(1), în vederea scoaterii din funcțiune prin casare, precum și a terenului aferent construcțiilor, în suprafață de 3300 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Prundului nr.16D (fost str. Abatorului nr.4), identificat în Cartea Funciară nr. 75577 Bistrița, Nr.cadastral: 75577.

**Art.2** Se abrogă poz.26 din Secțiunea II "Bunuri imobile" a Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare și se actualizează în mod corespunzător datele din evidența financiar-contabilă.

**Art.3** (1) Se aprobă revocarea dreptului de administrare al Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului, situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, având datele de identificare conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea-primirea imobilului prevăzut la alin.1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat între reprezentanții legali ai părților, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.4.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă poz.12 din Anexa aprobată conform art.1 a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17 din 10.02.2005 privind darea în administrare a unor bunuri din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

**Art.5.** Direcția administrație locală va întreprinde demersurile legale pentru modificarea Anexei nr.1 a Hotărârii Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ competentă în a cărei rază teritorială se află imobilul.

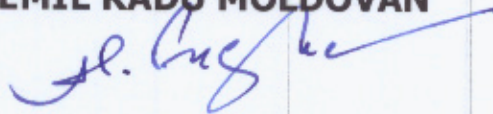
**Art.7.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_ voturi «pentru».

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția administrație locală și Direcția tehnică, investiții, lucrări publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul administrație și relații publice cu:

- Direcția economică;
- Direcția administrație locală;
- Direcția tehnică, investiții, lucrări publice;
- Spitalul Județean de Urgență Bistrița;
- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR  
| PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**



**Aviz de legalitate  
p. SECRETARUL JUDEȚULUI,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
BORȘ CRINA ALEXANDRINA**



**Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_/2016**  
Întocmit: C.G.A/G.M/5 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor județeni în funcție (art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

**Anexa**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_/\_\_\_\_.2016**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale imobilului situat în municipiul Bistrița, str. Prundului nr.16D, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud  
asupra căruia se revocă dreptul de administrare al Spitalului Județean de Urgență Bistrița

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar -lei-
1.	1.2.7	Gospodărie anexă	Municipiul Bistrița, str. Prundului nr. 16D Imobil identificat în Cartea funciară nr.75577 Bistrița, compus din: <b>Construcții:</b> C1- în suprafață de 241 mp, Nr.cadastral. 75577-C1 C2- în suprafață de 97 mp, Nr.cadastral. 75577-C2 C3- în suprafață de 117 mp, Nr.cadastral. 75577-C3 C4- în suprafață de 56 mp, Nr.cadastral. 75577-C4 C5- în suprafață de 61 mp, Nr.cadastral. 75577-C5 <b>Teren aferent</b> , în suprafață de 3300 mp, intravilan, din care 1715 mp, categoria de folosință: curți construcții și 1585 mp, categoria de folosință: fâneată; Nr. cadastral: 75577	1976	38.587,82

Întocmit, G.M/2ex

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr. IX/12034/17.08.2016**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezafectării unor construcții, identificate în Cartea Funciară nr.75577 Bistrița, situate în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

Prin adresa nr.IX/18471/12.11.2015 s-a comunicat Agenției Naționale pentru Locuințe intenția Consiliului Județean Bistrița-Năsăud de a susține implementarea a două proiecte privind construcția de locuințe cu destinație exclusivă pentru tinerii specialiști din sănătate și învățământ, precum și locuințe de serviciu pentru angajații din instituțiile publice, în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru dezvoltarea unui astfel de proiect privind construcția de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate, Spitalul Județean de Urgență Bistrița a propus prin adresa nr.5750/09.08.2016, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița sub nr.II/11762/10.08.2016, disponibilizarea terenului în suprafață de 3300 mp, intravilan, situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, component al imobilului "Gospodărie anexă" (Ferma zootehnică), identificat în Cartea funciară nr. 75577 Bistrița.

Întrucât terenul este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17/10.02.2005, se impune reglementarea situației juridice a întregului imobilul, în prezent nefuncțional, aflat într-o stare avansată de degradare, astfel încât să se asigure condițiile legale pentru schimbarea destinației.

Drept urmare, pentru stingerea dreptul de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra construcțiilor supraedificate, identificate în Cartea funciară nr.75577, nr.cadastral.75577 - C1, nr.cadastral.75577 - C2, nr.cadastral.75577 - C3 , nr.cadastral.75577 - C4, nr.cadastral. 75577 - C5, este necesar acordul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru dezafectarea acestora, ca urmare a încetării uzului și interesului public, în condițiile legii și trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud în vederea scoaterii din funcțiune prin casare.

Asigurarea amplasamentului adecvat pentru construcția de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate, justifică transmiterea terenului aferent construcțiilor dezafectate în proprietatea privată a județului Bistrița-Năsăud, în condițiile legii, conform art.2 alin.(3<sup>1</sup>) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

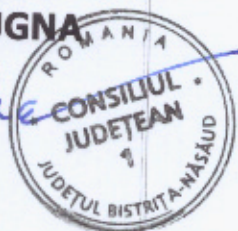
Având în vedere prevederile art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare al Spitalului Județean de Urgență Bistrița încetează prin act administrativ emis de instituția publică ce l-a constituit.

Față de cele prezentate și în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii,

Promovez **proiectul de hotărâre privind aprobarea dezafectării unor construcții, identificate în Cartea Funciară nr.75577 Bistrița, situate în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**, pe care îl supun analizei și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**p.PREȘEDINTE,  
VICEPREȘEDINTE  
ALEXANDRU PUGNA**

*A. Pugna*



**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA ADMINSTRATIE LOCALĂ**  
**Nr. IICa/12037/17.08.2016**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezafectării unor construcții, identificate în Cartea Funciară nr.75577 Bistrița, situate în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- prevederile art.3 alin.(3), art.10 alin.(2) și alin.(3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile poz.26 din Secțiunea II a Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Dreptul de proprietate publică asupra unui bun se stinge ca urmare a încetării uzului și interesului public, în condițiile legii. Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Ca urmare a inventarierii faptice a imobilului "Gospodărie anexă" (Ferma zootehnică), situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, identificat în Cartea funciară nr.75577 Bistrița, Comisia pentru inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aparținând patrimoniului



județului Bistrița-Năsăud, bunurile din domeniul public și privat al județului Bistrița-Năsăud, bunurile din patrimoniul statului date în administrare, închiriate, concesionate potrivit legii Consiliului Județean, precum și cele date în administrare, concesionate sau închiriate potrivit legii de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud/Județul Bistrița-Năsăud, numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.362/2015, a întocmit nota de constatare nr.IIC/11659 din 08.08.2016, conform căreia :

- ✓ Imobilul, edificat în baza Autorizației pentru executare lucrări nr. 11414-207/30.12.1968, are îndeplinită durata normală de funcționare din anul 1996;
- ✓ Imobilul nu îndeplinește condițiile de autorizare obligatorii și nu respectă distanțele minime de protecție sanitară, impuse de normele legale de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, astfel încât să se realizeze exploatarea lui ca și fermă zootehnică;
- ✓ Imobilul este nefuncțional și aflat într-o stare avansată de degradare fizică și morală;
- ✓ Uzul și interesul public al imobilului a încetat ca urmare a neutilizării acestuia din anul 2007 de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița ca și gospodărie proprie destinată să suplimenteze norma de hrană a bolnavilor internați.

Prin adresa nr.5750/09.08.2016 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița sub nr.II/11762/10.08.2016 se confirmă situația constatată în fapt, și se propune dezafectarea construcțiilor supraedificate, iar terenul aferent imobilului să fie atribuit pentru construirea de locuințe ANL pentru tinerii specialiștii din sănătate.

Soluția propusă de Spitalului Județean de Urgență Bistrița este în acord cu intenția Consiliului Județean Bistrița-Năsăud de a susține implementarea a două proiecte privind construcția de locuințe cu destinație exclusivă pentru tinerii specialiștii din sănătate și învățământ, precum și locuințe de serviciu pentru angajații din instituțiile publice, în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicată Agenției Naționale pentru Locuințe prin adresa nr.IX/18471/12.11.2015.

Prin lucrarea de cadastru sistematic, gestionată de Primăria municipiului Bistrița, datele tehnice de identificare ale imobilului au fost actualizate și înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, evidențiindu-se situația în fapt a imobilului, conform extrasului de carte funciară nr.75577 Bistrița, fiind compus din: **Construcții**: C1- în suprafață de 241 mp, Nr.cadastral. 75577-C1, C2- în suprafață de 97 mp, Nr.cadastral. 75577-C2, C3- în suprafață de 117 mp, Nr.cadastral. 75577-C3, C4- în suprafață de 56 mp, Nr.cadastral. 75577-C4, C5-

în suprafață de 61 mp, Nr.cadastral. 75577-C5 și **Teren aferent**, în suprafață de 3300 mp, intravilan, din care 1715 mp, categoria de folosință: curți construcții și 1585 mp, categoria de folosință: fâneată; Nr. cadastral: 75577. De asemenea, ca urmare a actualizării denumirii străzilor din municipiul Bistrița și a numerotării clădirilor, adresa actuală a imobilului a devenit str.Prundului nr.16D, fost str.Abatorului nr.4, fapt atestat prin Certificatul de nomenclatură stradală și număr de imobil nr.429/82058/22.08.2016/25.08.2016, emis de Primăria municipiului Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.12510/25.08.2016.

Întrucât imobilul este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și se află în administrarea unității sanitare, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17/10.02.2005, se impune reglementarea situației juridice a imobilului, astfel încât să se asigure condițiile legale pentru schimbarea destinației.

Pentru stingerea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra construcțiilor, identificate în Cartea funciară nr.75577, nr.cadastral.75577 - C1, nr.cadastral.75577 - C2, nr.cadastral.75577 - C3 , nr.cadastral.75577 - C4, nr.cadastral. 75577 - C5, este necesar acordul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru dezafectarea acestora, ca urmare a încetării uzului și interesului public, în condițiile legii și trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud în vederea scoaterii din funcțiune prin casare.

Întrucât terenul aferent construcțiilor, în suprafață de 3300 mp, a fost identificat ca și amplasament adecvat pentru construcția de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate, se justifică transmiterea terenului în proprietatea privată a județului Bistrița-Năsăud, în condițiile legii, conform art.2 alin.(3<sup>1</sup>) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Drept urmare, poz. 26 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă și se va actualiza în mod corespunzător evidența financiar-contabilă, urmând ca Direcția administrație publică să propună modificarea Anexei nr.1 a Hotărârii Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

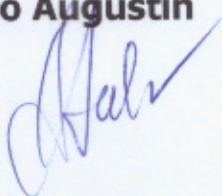
Având în vedere prevederile art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de

administrare al Spitalului Județean de Urgență Bistrița încetează prin act administrativ emis de instituția publică ce l-a constituit.

Față de cele prezentate și în temeiul dispozițiilor art.10, art. 91 alin.(1) lit.c), art.97, art.98, art.115 alin.(1) lit.c), art.119 și art.120 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem ca **proiectul de hotărâre privind aprobarea dezafectării unor construcții, identificate în Cartea Funciară nr.75577 Bistrița, situate în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud** să fie discutat în comisii și supus adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

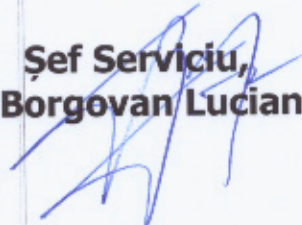
**p.Director executiv,  
Șef Serviciu,  
Sabo Augustin**



**Șef Serviciu,  
Ceuca Gabriela Adriana**



**Șef Serviciu,  
Borgovan Lucian**



Întocmit C.G.A/G.M/2ex

## **NOTĂ DE CONSTATARE**

**privind inventarierea imobilului "Gospodărie anexă" (Ferma zootehnică), situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, identificat în Cartea funciară nr.75577 Bistrița**

Ca urmare a inventarierii faptice a imobilului "Gospodărie anexă" (Ferma zootehnică), situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, identificat în Cartea funciară nr.75577 Bistrița,

Comisia de inventariere a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aparținând patrimoniului județului Bistrița-Năsăud, bunurile din domeniul public și privat al județului Bistrița-Năsăud, bunurile din patrimoniul statului date în administrare, închiriate, concesionate potrivit legii de către Consiliul Județean/Județul Bistrița-Năsăud, numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.362/2015, a constatat:

- ✓ Imobilul, edificat în baza Autorizației pentru executare lucrări nr. 11414-207/30.12.1968, are îndeplinită durata normală de funcționare din anul 1996, așa cum rezultă din fișa mijlocului fix, anexată prezentei;
- ✓ Imobilul nu îndeplinește condițiile de autorizare obligatorii și nu respectă distanțele minime de protecție sanitară impuse de normele legale de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, astfel încât să se realizeze exploatarea lui ca și fermă zootehnică;
- ✓ Imobilul este nefuncțional și aflat într-o stare avansată de degradare fizică și morală, situație reflectată de fotografiile anexate;
- ✓ Uzul și interesul public al imobilului a încetat ca urmare a neutilizării acestuia din 2007 de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița ca și gospodărie proprie destinată să suplimenteze norma de hrană a bolnavilor internați.

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și durata normelor de funcționare a mijloacelor fixe;
- Legii nr.82/1991 – Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.864 din Legea nr.287 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Ordonanței Guvernului nr.82/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- Ordinului ministrului finanțelor publice nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Pe baza celor prezentate mai sus, Comisia propune scoaterea din funcțiune a construcțiilor în vederea casării acestora.

Pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Întrucât imobilul a fost transmis în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17/2005, este necesară solicitarea punctului de vedere al administratorului privind interesul public actual al imobilului, în vederea motivării dezafectării construcțiilor supraedificate.

Comisia de inventariere:

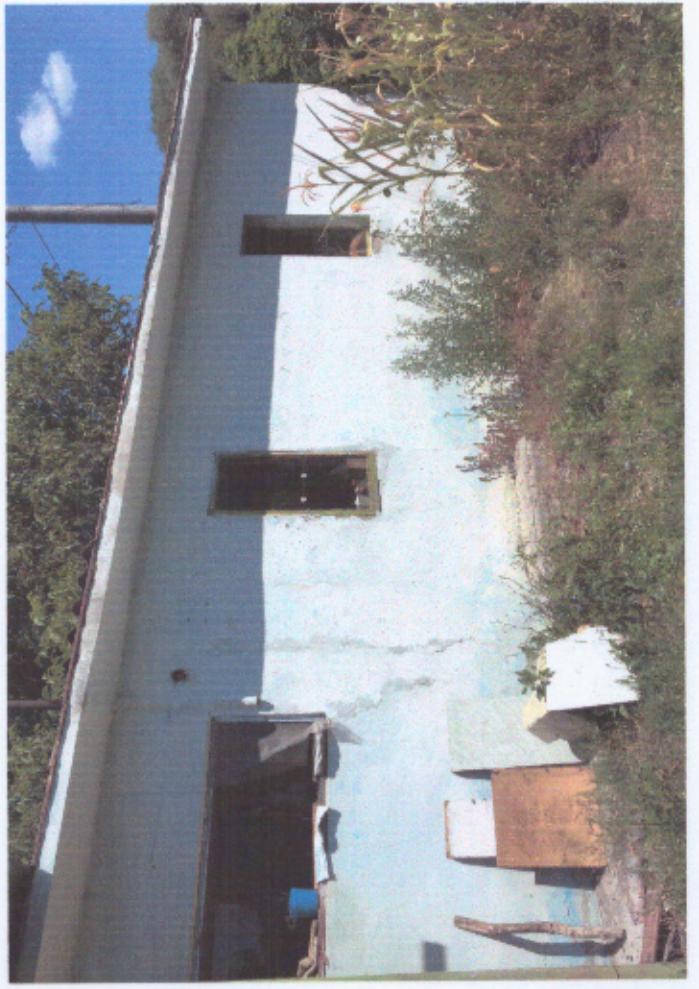
Președinte: Câmpan Aurora-Anca - inspector superior \_\_\_\_\_

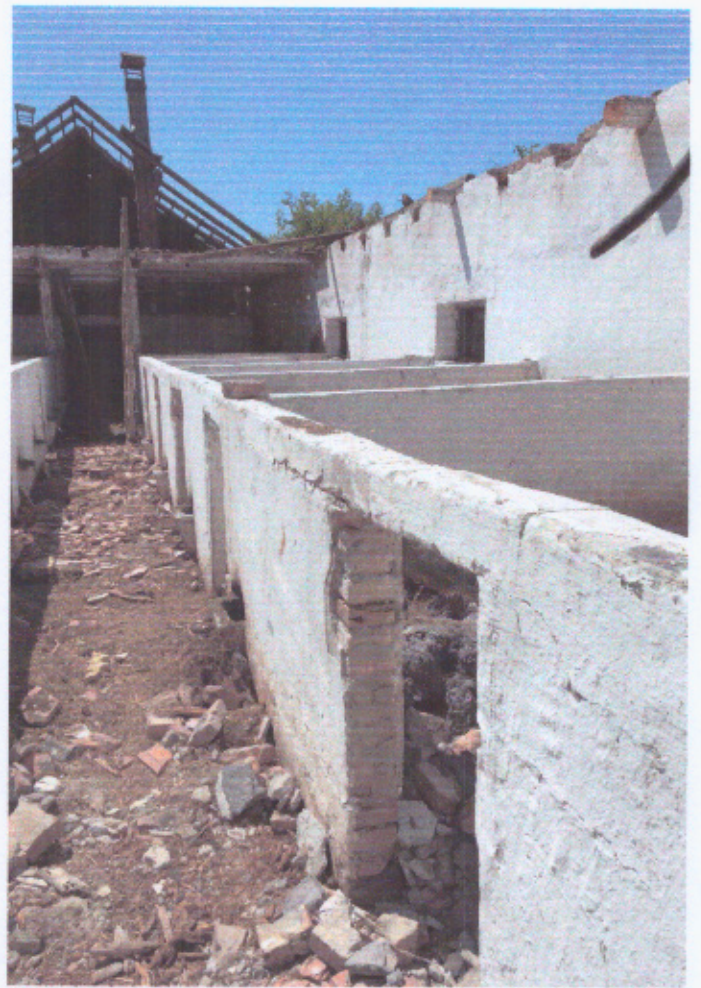
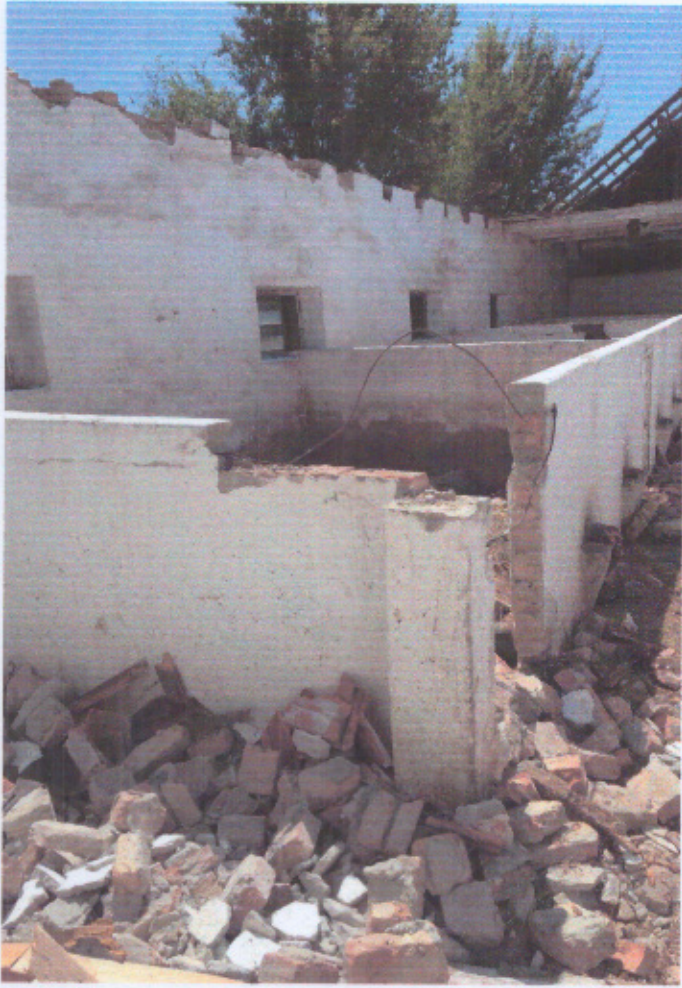
Membri: Rațiu Lazăr - consilier superior \_\_\_\_\_

Beșa Carmen Simona - consilier superior \_\_\_\_\_

Roman Daniel - consilier principal \_\_\_\_\_

Marga Florina Codruța - consilier debutant \_\_\_\_\_





## Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1.6.8.12

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 38.587,82

Amortizare lunara: 0,00

### Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

GOSPODARIE ANEXA FERMA ABATOR 4

### Loc de folosinta

JUDETUL BISTRITA NASAUD - PATRIMONIU/SPITAL TBC STR.GHINZII

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.8.

### Data dării în folosinta:

Anul: 1976

Luna: 1

### Data amortizării complete:

Anul: 1996

Luna: 1

### Durata normala de functionare:

240 LUNI

### Domeniul:

Public

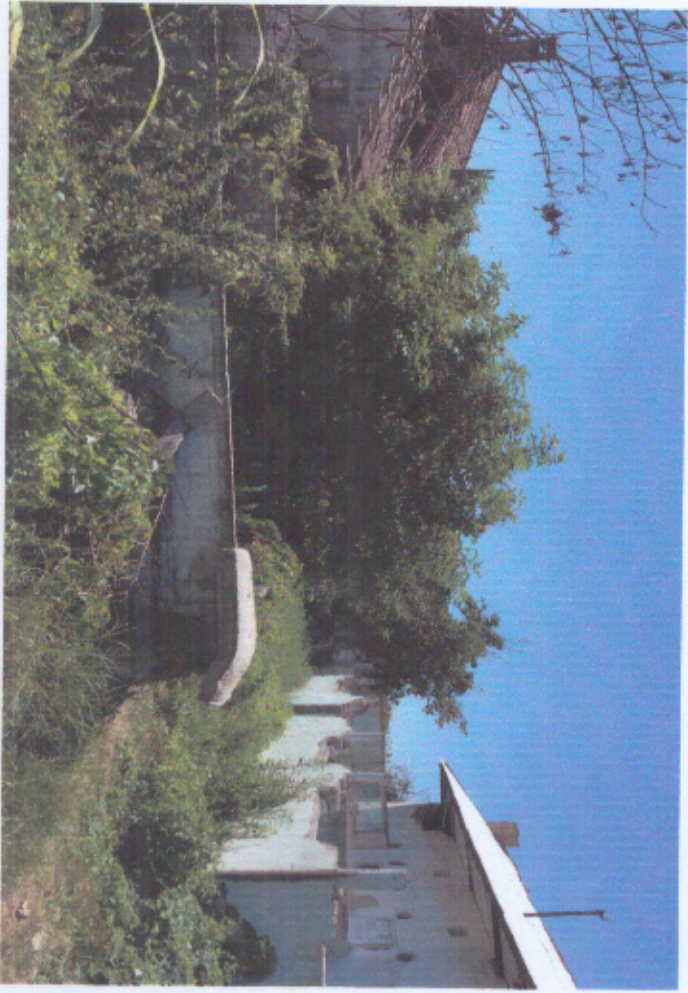
Luna: 7 Anul: 2016

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1.6.8.12	-	Valoare initiala	1	7,92			
		Valoare reevaluated		38.587,82			
						38.587,82	
		Sold final		38.587,82			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		







ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL URBANISM

Nr. 429 / 82058 / 22.08.2016 / 25.08.2016

**CONSILIUL JUDEȚEAN  
BISTRIȚA - NĂSĂUD**

*12510 / 25.08.2016*

**CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ  
ȘI NUMĂR DE IMOBIL**

Certificăm existența imobilului, teren și construcții, situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă **Bistrița, strada Prundului, numărul 16 D.**

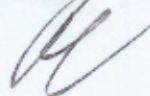
Terenul, cu suprafața de 3300 mp, înscris în Cartea Funciară, Bistrița, nr.75577, cad. 75577; din care 1715 mp, categoria de folosință, curți- construcții și suprafața de 1585 mp, fâneață; construcții cuprinse în Anexa nr. 1, la Partea I din Cartea Funciară, Bistrița, nr. 75577: nr. cad. 75577-C1- cu suprafața de 241 mp, nr. cad. 75577-C2- cu suprafața de 97 mp, nr. cad. 75577-C3- cu suprafața de 117 mp, nr. cad. 75577-C4- cu suprafața de 56 mp, nr. cad. 75577-C5- cu suprafața de 61 mp; proprietatea: Județul Bistrița-Năsăud.

Prezentul certificat de nomenclatură stradală și număr de imobil s-a eliberat la cererea d-lui Rațiu Lazăr, reprezentant al Consiliului Județean Bistrița- Năsăud, fiind necesar la: Instituții Publice .

S-a achitat taxa în valoare de 8 lei cu chitanța MBAPC6859 din 22.08.2016.

Adresa anterioară: localitatea Bistrița, strada Abatorului, nr. 4., Județul Bistrița-Năsăud.

Arhitect șef,  
**Monica Pop**





## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr.cerere	32240
Ziua	15
Luna	07
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bistrita, Strada Prundului, nr. 16D, cod postal 420159

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	75577	3.300	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
46350 / 24.11.2014		
Act normativ nr. 905, din 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, legea nr.7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD, domeniu public	-

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

D.E.  
25.07.2016  
S. Coord  
8

CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD  
REGISTRATURĂ - INTRARE  
Nr. Document 11 / 10862  
Ziua 22 Luna 07 Anul 2016  
Nr. file 2 Nr. anexe —  
Mod. primire Direct Nume B.T.

Ins. Trăjdianu J.L.  
21.08.2016

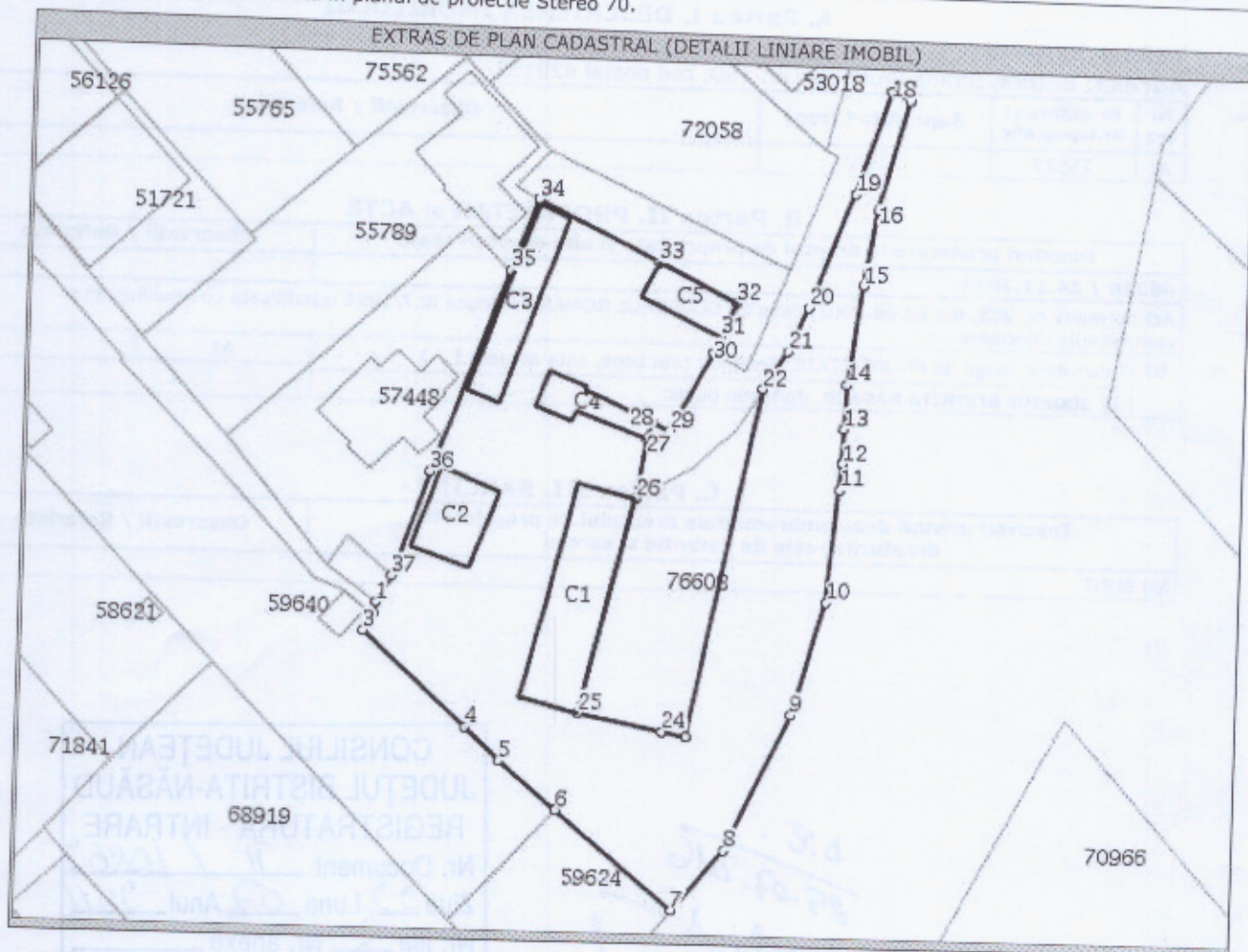
**Anexa Nr. 1 la Partea I**

**TEREN intravilan**

**Adresa:** Bistrita, Strada Prundului, nr. 16D, cod postal 420159

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
75577	3.300	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.715	-	-	-	-
2	faneata	DA	1.585	-	-	-	-

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	75577-C1	constructii industriale si edilitare	241	Fara acte	-
A1.2	75577-C2	constructii industriale si edilitare	97	Fara acte	-
A1.3	75577-C3	constructii industriale si edilitare	117	Fara acte	-
A1.4	75577-C4	constructii industriale si edilitare	56	Fara acte	-
A1.5	75577-C5	constructii industriale si edilitare	61	Fara acte	-

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	1,498
3	4	19,01
5	6	10,229
7	8	10,765
9	10	15,969
11	12	3,51
13	14	6,107
15	16	10,484
17	18	2,888
19	20	16,735
21	22	6,118
23	24	3,269
25	26	30,033
27	28	2,447
29	30	12,167
31	32	5,115
33	34	18,333
35	36	29,368
37	1	4,043

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	2,752
4	5	6,436
6	7	20,772
8	9	20,533
10	11	15,442
12	13	4,872
14	15	13,595
16	17	15,54
18	19	14,858
20	21	6,562
22	23	48,362
24	25	11,664
26	27	8,339
28	29	2,723
30	31	2,337
32	33	11,895
34	35	10,49
36	37	15,035

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BN1080057/15-07-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
15/07/2016Asistent-registrator,  
LIVIA SZEKELY

Referent,

Data eliberării,  
*15/07/2016*
  
(parafa și semnătura)



**Spitalul Județean de Urgență Bistrița**  
Str. G-ral Grigore Bălan, nr. 43, Bistrița  
420094  
tel. / fax. 0263.231.404,  
e-mail: [spital.bistrita@gmail.com](mailto:spital.bistrita@gmail.com)



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

Nr. 5750 din 09.08.2016

Catre: **Consiliul Județean Bistrita-Nasaud**

Referitor: **Imobil „Gospodarie anexa”**

Ca urmare a adresei nr. 2Ca/11670/09.08.2016, inregistrata la Spitalul Județean de Urgenta Bistrita sub nr. 5750/09.08.2016, alaturat va inaintam prezenta

### Nota de fundamentare

*cu privire la interesul public al imobilului „Gospodarie anexa” aflat in administrarea Spitalului Județean de Urgenta Bistrita*

**Spitalul Județean de Urgenta Bistrita** are in administrare imobilul „Gospodarie anexa” (Ferma zootehnica), situat pe strada Prundului nr. 16D (fosta Abatorului), identificat in Cartea funciara nr. 75577 Bistrita.

Imobilul „Gospodarie anexa” a fost edificat in anul 1976, si a fost fost utilizat ca si Ferma zootehnica (crescatorie de porcine si ovine) a spitalului pana in anul 2007, fiind depasita durata normala de utilizare a imobilului cu 11 ani.

In prezent acest imobil nu mai prezinta interes public, se afla intr-o stare avansata de degradare (vezi anexe foto) si propunem dezafectarea constructiilor supraedificate.

Deoarece, spitalul județean se afla intr-un amplu proces de modernizare si dezvoltare, iar politica unitatii de atragere a cadrelor medicale tinere,

LIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
REGISTRATURĂ - INTRARE  
Nr. Document 11/11762  
Ziua 10 Luna 08 Anul 2016  
Nr. file 25 Nr. anexe 2016/1670  
Mod. primire clasa Nume Su

*dr. G. Popescu*  
*11/8*

*D.E.*  
*11.08.2016*  
*[Signature]*  
*S. Filip*

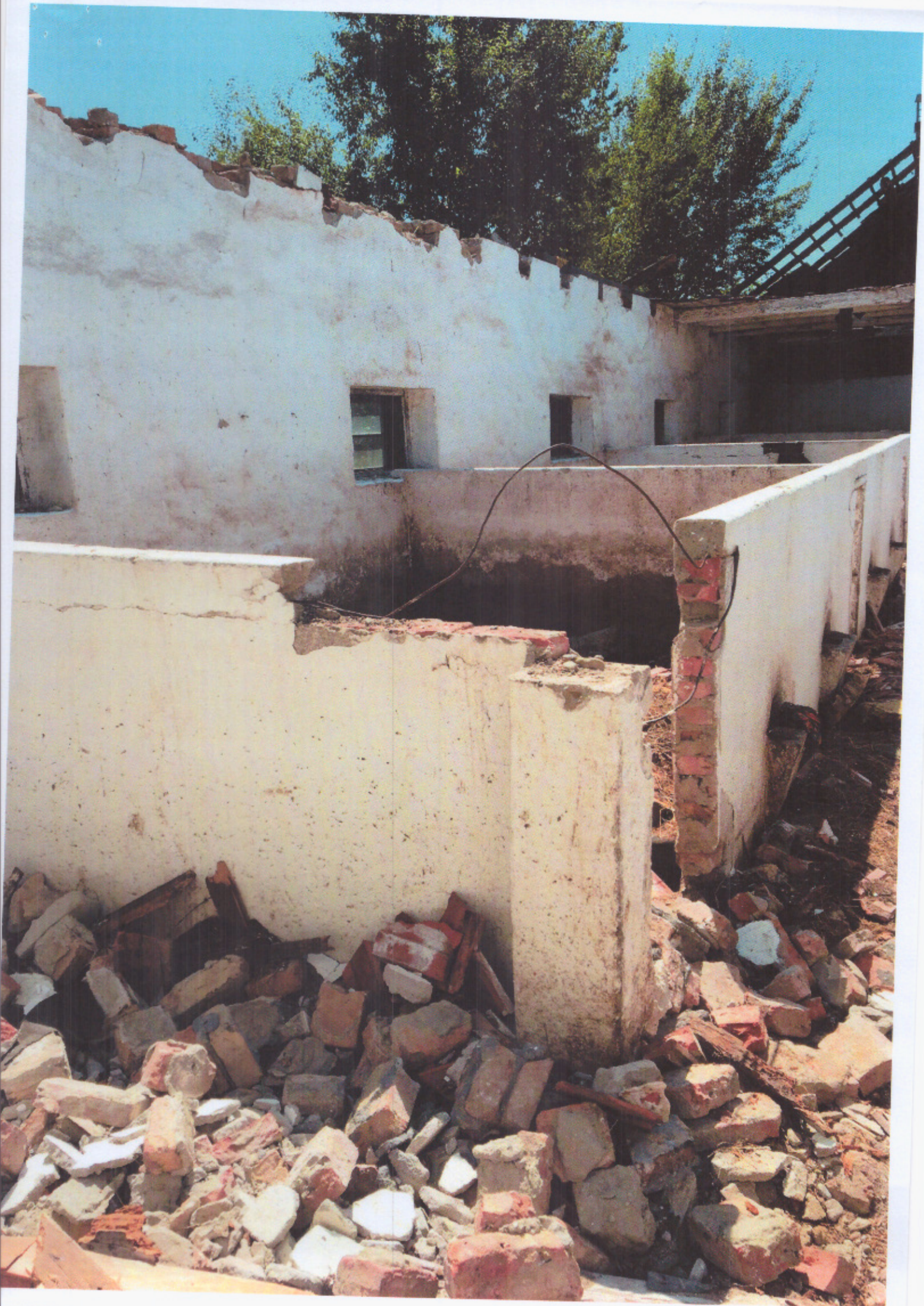
prevede construirea unui imobil tip ANL, in baza prevederilor Legii nr. 152/1998 republicata, va rugam sa fiti de acord cu propunerea noastra de dezafectare a acestor constructii, iar terenul rezultat sa fie pus la dispozitia Agentiei Nationale pentru Locuinte in vederea edificarii unui astfel de imobil.

Va multumim.

**Manager,**  
Prof.univ.Dr. Mircea Gelu Buta



**Director administrativ,**  
Ec. Gabriel Lazany





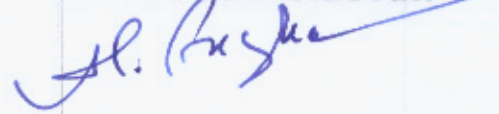












**STUDIUL DE IMPACT**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea dezafectării unor construcții, identificate în Cartea Funciară nr.75577 Bistrița, situate în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

**Secțiunea 1**  
**Motivul emiterii actului normativ**

În conformitate cu art.864 din din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "*dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege*"

Potrivit art.1 și art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, "*activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*"

Prevederile art.10, alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, stabilesc că "*Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel*".

Ca urmare a inventarierii faptice a imobilului "Gospodărie anexă" (Ferma zootehnică), situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, identificat în Cartea funciară nr.75577 Bistrița, Comisia de inventariere a elementelor de natura activelor, aparținând patrimoniului județului Bistrița-Năsăud, numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.362/2015, a întocmit nota de constatare nr.IIC/11659 din 08.08.2016, conform căreia :

- ✓ Imobilul, edificat în baza Autorizației pentru executare lucrări nr. 11414-207/30.12.1968, are îndeplinită durata normală de funcționare din anul 1996;
- ✓ Imobilul nu îndeplinește condițiile de autorizare obligatorii și nu respectă distanțele minime de protecție sanitară, impuse de normele legale de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, astfel încât să se realizeze exploatarea lui ca și fermă zootehnică;
- ✓ Imobilul este nefuncțional și aflat într-o stare avansată de degradare fizică și morală;
- ✓ Uzul și interesul public al imobilului a încetat ca urmare a neutilizării acestuia din anul 2007 de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița ca și gospodărie proprie destinată să suplimenteze norma de hrană a bolnavilor internați.

Prin adresa nr.5750/09.08.2016 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița sub nr.II/11762/10.08.2016 se confirmă situația constatată în fapt, și se propune dezafectarea construcțiilor supraedificate, iar terenul aferent imobilului să fie atribuit pentru construirea de locuințe ANL pentru tinerii specialiștii din sănătate.

Soluția propusă de Spitalului Județean de Urgență Bistrița este în acord cu intenția Consiliului Județean Bistrița-Năsăud de a susține implementarea a două proiecte privind construcția de locuințe cu destinație exclusivă pentru tinerii specialiștii din sănătate și învățământ, precum și locuințe de serviciu pentru angajații din instituțiile publice, în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicată Agenției Naționale pentru Locuințe prin adresa nr.IX/ 18471/ 12.11.2015.

Întrucât imobilul, identificat în Cartea funciară nr. 75577 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și se află în administrarea unității sanitare, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.17/26.04.2013, se impune reglementarea situației juridice a imobilului, astfel încât să se asigure condițiile legale pentru schimbarea destinației.

#### **Secțiunea a 2-a**

#### **Impactul economico-social al proiectului de act normativ**

Nu este cazul

#### **Secțiunea a 3-a**

#### **Impactul financiar asupra bugetului instituției**

Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

#### **Secțiunea a 4-a**

##### **Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare**

Se modifică Anexa nr.2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud-Bunuri imobile" a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 29 din 19.10.1999 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, urmând ca evidența financiar-contabilă să fie actualizată în mod corespunzător.

Ulterior, Direcția administrație locală va întreprinde demersurile legale pentru modificarea Anexei nr.1 a Hotărârii Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

#### **Secțiunea a 5-a**

##### **Efectele proiectului de act normativ asupra mediului de afaceri**

Nu e cazul

#### **Secțiunea a 6-a**

##### **Efectele proiectului de act normativ asupra mediului**

Prin dezafectarea acestui imobil, aflat în prezent într-o stare avansată de dăgradare și paragină, se vor asigura condițiile referitoare la zonele de locuit, impuse de normele legale de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

#### **Secțiunea a 7-a**

##### **Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

Se vor respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, privind asigurarea consultării publice prin publicarea unui anunț referitor la inițierea proiectului pe site-ul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și transmiterea anunțului către mass-media locală.

#### **Secțiunea a 8-a**

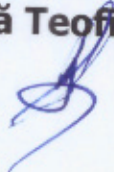


## Măsurile de implementare

După aprobarea scoaterii din funcțiune a construcțiilor, la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud va fi constituită o comisie care va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora, potrivit prevederilor legale.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat prezentul **Proiect de hotărâre privind aprobarea dezafectării unor construcții, identificate în Cartea Funciară nr.75577 Bistrița, situate în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.**

**Director executiv,  
Cioarbă Teofil Iulian**



**Șef Serviciu,  
Ceuca Gabriela Adriana**



Întocmit : C.G.A/G.M/2ex